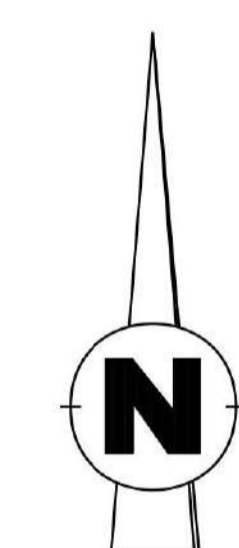


Commune d'Asnières-sur-seine

Commune de Saint-Ouen

4.3 - Plan de zonage

Approuvé le : 19 octobre 2010
 Modifié le : 7 juillet 2016
 Modifié le : 17 juillet 2012
 Modifié le : 28 février 2017
 Mis en compatibilité le : 04 octobre 2012
 Modifié le : 03 juillet 2018
 Mis à jour le : 09 septembre 2013
 Modifié le : 16 mai 2019
 Mis en compatibilité le : 04 août 2015
 Modifié le : 23 septembre 2021



Périmètre de prévention des risques d'inondation (PPRI)

- UC1 - Clichy "Village"
- UC2 - Clichy "Haussmannien"
- UC3 - Clichy "Faubourg"
- UC4 - Clichy "Faubourg" en renouvellement
- UE - Compositions urbaines d'ensemble
- UEa - Compositions néohaussmanniennes
- UEb - Composition "lot Bonnet"
- UEc - Secteurs "Porte Pouchet/rue Floréal" et "Léon Blum"
- UE1 - Composition urbaine "Bac d'Asnières"
- UE1a - Secteur de renouvellement
- UG - Equipements d'intérêt général
- UG1 - Grands services urbains
- UG1a - Hôpital Beaujon
- UG1b - Port fluvial
- UGp - Equipements à rayonnement intercommunal
- UGs - Equipements sportifs
- UP - Ensembles pavillonnaires
- UPa - Secteur d'extension
- UH - Pôles d'architecture contemporaine
- UI - Secteurs d'activités économiques
- UIa - Hauteur plus élevée
- UN - Espaces des parcs et jardins
- UNa - Parcs et loisirs
- UNb - Cimetières
- N - La Seine
- Secteurs à dominante d'activités économiques

Commune de Levallois-Perret

Commune de Paris

Services d'urbanisme particuliers
 (cf liste des annexes du Règlement du PLU)

Emplacements réservés
 [Symbole] pour la réalisation d'équipements collectifs (article L.123.1, 8° du code de l'urbanisme)
 [Symbole] pour la réalisation de logements sociaux (article L.123.2 du code de l'urbanisme)

Localisations
 [Symbole] pour la réalisation d'installations d'intérêt général
 [Symbole] pour la réalisation de voirie
 [Symbole] Pour le projet de désaturation de la ligne 13 par le prolongement de la ligne 14 en îlotisse

Protection du patrimoine bâti
 [Symbole] Eléments de patrimoine à protéger (article L.122.1.7)
 [Symbole] Monuments historiques

Dispositions réglementaires graphiques
 [Symbole] Linéaire commercial
 [Symbole] Filet de hauteur
 [Symbole] Marge de recul
 [Symbole] Périmètre de 500m de bonne desserte en transports en commun

Orientations d'aménagement
 [Symbole] Secteurs faisant l'objet d'orientations d'aménagement (cf document n°3 du PLU)

Liste des modifications de zonage
 (selon l'article L.123.2 du code de l'urbanisme)

N°	Présentation des modifications	Justification	Localisation
1	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
2	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
3	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
4	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
5	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
6	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
7	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
8	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
9	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
10	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
11	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
12	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
13	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
14	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
15	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
16	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
17	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
18	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
19	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
20	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
21	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
22	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
23	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
24	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
25	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
26	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
27	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
28	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
29	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
30	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
31	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
32	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
33	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
34	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
35	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
36	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
37	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
38	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
39	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
40	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
41	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
42	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
43	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
44	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
45	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
46	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
47	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
48	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
49	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune
50	UEa - Compositions néohaussmanniennes	Équipement Public d'Intérêt Général	Commune

Liste des emplacements réservés pour équipements publics
 (selon l'article L.123.2 du code de l'urbanisme)

N°	Destination	Localisation
1	Équipement socio-éducatif affecté au sport de quartier	Commune
2	Équipement de 5 m de la rue Pierre Bérégovoy	Commune
3	Aire d'accueil pour les gens du voyage	Commune
4	Élargissement à 11 m de la rue Jacques-Charonnet et à 12 m de la rue de la Vallée	Commune
5	Équipement de 12 m de la rue Vallée	Commune
6	Aménagement de l'espace public le long de la rue de la Vallée	Commune
7	Création d'un espace public extérieur comprenant un mail végétalisé	Commune
8	Équipement public à caractère hospitalier	Fonction Hospitalière
9	Équipement de la RD 1	Département
10	Création de l'avenue de la Liberté	Département

Liste des emplacements réservés pour logements sociaux
 (selon l'article L.123.2 du code de l'urbanisme)

N°	superficie terrain (m²)	proportion log sociaux*	localisation adresse
1	425 m²	100%	1012 rue Bonnet
2	325 m²	100%	20 rue Charonnet
3	495 m²	100%	3436 rue Charonnet
4	371 m²	100%	15 rue De Emile Roux
5	3 421 m²	40%	28 rue Mozart
6	425 m²	100%	9 rue Médéric
7	923 m²	100%	10 rue Faidit
8	225 m²	100%	911 rue Foaquet
9	1 273 m²	100%	214 rue Trouillot - 79 Bd Victor Hugo
10	444 m²	100%	18 rue Castellan
11	2987 m²	30%	4430 rue de Neuilly
12	410 m²	100%	Impasse de Beaucourt
13	1882 m²	100%	28 Bd Victor Hugo
14	178 m²	100%	Résidence ADOMA
15	483 m²	100%	6 rue Pierre Curie
16	14 143 m²	30%	Résidence ADOMA
17	14 143 m²	30%	105 Route d'Asnières
18	14 143 m²	30%	1428 Quai de Clichy

* PLU ou PLES en compatibilité

La limite de chaque zone située sur l'espace public est définie à l'axe des voies